



COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

R.G. n. 222 del 15/06/2017

AREA LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 105 DEL 31/05/2017

OGGETTO: Costruzione della palestra a servizio del plesso scolastico di Acconia di Curinga. Approvazione progetto esecutivo primo lotto funzionale e determinazione scelta del contraente.
CUP D47B15000490002.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati:

- i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione ed è stato nominato lo scrivente quale responsabile unico del procedimento ex art. 31 D. Lgs 50/2016 relativamente all'intervento denominato "Costruzione della nuova palestra a servizio del plesso scolastico di Acconia";
- il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, ed in particolar modo il riassetto approvato con deliberazione giuntales n. 153 del 6 novembre 2014;
- gli artt. 107, commi 2 e 3 e 109, comma 2, del T.U.O.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e 4 del D. Lgs. n. 165/2001;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Premesso:

- che nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2017/2019 e nell'elenco relativo all'anno 2017 è prevista la realizzazione dei lavori per la costruzione della nuova palestra a servizio del plesso scolastico di Acconia, per l'importo di € 800.000,00;
- che con delibera n. 44 del 7 aprile 2015, la Giunta Comunale di Curinga ha approvato il progetto preliminare e definitivo dei lavori di demolizione e ricostruzione della palestra ubicata nel plesso scolastico della Scuola dell'obbligo nella frazione Acconia dell'importo di € 800.000,00;
- che in data 8 aprile 2015, questo Ente ha richiesto il finanziamento per l'intervento di edilizia scolastica denominato "*Demolizione e ricostruzione della palestra ubicata nel plesso scolastico della Scuola dell'obbligo nella frazione Acconia*", dell'importo di € 800.000,00;
- che con determina R.G. n. 424 del 30 settembre 2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Demolizione e ricostruzione della palestra ubicata nel plesso scolastico della Scuola dell'obbligo nella frazione Acconia*" dell'importo di € 800.000,00;
- che con Decreto n. 4129 del 14 aprile 2016 del Dirigente del Settore n. 4 del Dipartimento n. 6 – Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità della Regione Calabria si è proceduto all'approvazione del Piano Regionale Triennale 2015/2017 relativo all'edilizia scolastica, di cui al D.L. n. 104/2013;
- che nell'annualità 2016 del Piano regionale risulta inserito il Comune di Curinga per la realizzazione dell'intervento di sostituzione edilizia all'edificio scolastico identificato all'anagrafe edilizia scolastica con il cod. edif. 0790391429, per l'importo complessivo di € 800.000,00;

Dato atto:

- che con nota prot. n. 4553 del 22 luglio 2016, il Comune di Curinga comunicava alla Regione Calabria – Dipartimento n. 6 – Infrastrutture Lavori Pubblici Politiche della Casa – Settore 4 Politiche della casa, Edilizia Residenziale Pubblica, Riqualficazione dei Centri Storici, che per problemi di interferenza con le attività didattiche delle scuole primarie si rendeva necessario provvedere all'ubicazione dell'opera nella limitrofa area di proprietà comunale trasferita all'Ente con decreto n. 2016/7235/DRCZ del 6 maggio 2016 e distinta in catasto al foglio di mappa 25 particelle 1258 e 1262, sita in via Giordano Bruno della frazione Acconia, in area interna al plesso scolastico della Scuola dell'obbligo;
- che in data 20 febbraio 2017, il Comune di Curinga ha sottoscritto specifico atto unilaterale d'impegno per la realizzazione dell'intervento riguardante l'edificio scolastico cod. edif. 0790391429, impegnandosi, tra l'altro, ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2017;
- che a seguito della sopravvenuta necessità di delocalizzare l'intervento in altra area pubblica, si è reso indispensabile provvedere ad una nuova progettazione esecutiva dell'opera;
- che con determinazione n. 36 RdS del 14/03/2017, il sottoscritto responsabile incaricava l'ing. Aldo Cristiano delle funzioni di progettista in fase esecutiva e direttore dei lavori per la costruzione della nuova palestra a servizio del plesso scolastico di Acconia;
- che con determinazione n. 41 RdS del 16/03/2017 il sottoscritto responsabile incaricava la Geom. Michela Trovato delle funzioni di supporto al RUP ex art. 31 comma 9 D. Lgs. 50/2016, relativamente all'intervento denominato "Costruzione della nuova palestra a servizio del plesso scolastico di Acconia";
- che con determinazione n. 68 RdS del 20/04/2017, il sottoscritto responsabile incaricava la Geologa Dott.ssa Annalisa Frijia quale redattrice dello studio geologico comprensivo delle attività di indagine, dei sondaggi di natura geognostica e geofisica necessari al progetto esecutivo per la costruzione dell'opera;
- che con determinazione n. 67 RdS del 20/04/2017, il sottoscritto responsabile incaricava l'Archeologa Dott.ssa Paola Caruso della redazione della relazione specialistica in materia di valutazione del rischio archeologico inerente i lavori in questione;
- che, allo scopo di procedere con urgenza all'attivazione della gara di affidamento dei lavori entro i termini stabiliti, questa Area Tecnica ha indetto, con nota prot. n. 2293 del 31 marzo 2017, apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, nell'ambito della quale si è proceduto all'acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi, comunque denominati, richiesti dalle leggi statali e regionali vigenti in materia;
- che in fase di approfondimento tecnico della progettazione esecutiva e per ottemperare alle prescrizioni normative sopraggiunte in fase di Conferenza dei Servizi, si è reso necessario apportare al progetto una serie di lavorazioni che ne hanno incrementato i costi di realizzazione dell'opera;
- che, alla luce dei nuovi approfondimenti tecnici, il progettista ha proposto la realizzazione dell'opera pubblica in due stralci funzionali ed autonomi, dei quali il primo coincide con la realizzazione di una nuova palestra a servizio del plesso scolastico, ossia limitata all'attività didattica, da finanziare interamente con i fondi del Piano Regionale Triennale 2015/2017 relativo all'edilizia scolastica, mentre con il secondo stralcio si provvederà a finanziare, con fondi da reperire, le opere che eleveranno l'impianto ad essere omologato per eventi di pubblico spettacolo e/o sport;
- che con determina RdS n. 102 del 30/05/2017 si è concluso il procedimento inerente la Conferenza dei Servizi e si sono approvati gli atti relativi;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 31/05/2017, è stato approvato in linea tecnica il progetto generale dell'intervento, comprendente un primo ed un secondo lotto funzionale, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00, precisando che all'oggi esiste la copertura economica esclusivamente per realizzare le opere previste nel primo stralcio, da finanziarsi con il contributo regionale di € 800.000,00 assegnato al Comune di Curinga, finalizzato a realizzare la nuova palestra a servizio delle attività didattiche plesso scolastico di Acconia;
- che, all'oggi può essere attivata la procedura di gara esclusivamente per il progetto relativo al primo lotto funzionale, che reca il seguente quadro economico:

A) LAVORI DA APPALTARE		
1 - per lavori a misura	€	622.000,00
2 -oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.440,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 634.440,00
TOTALE DA APPALTARE		€ 634.440,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:		
1 - I.V.A. = 10% A	€	63.444,00
2 - Spese generali per: spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo	€	51.300,00
3 - contributo cassa = 4% B2	€	2.052,00
4 - I.V.A. delle voci B2+B3 (22%)	€	11.737,44
5- Relazione geologica e indagini (Comprensivi di IVA e Cassa)	€	4.000,00
6 -Spese di Gara (CUC) 1,5 % A	€	9.516,60
7 - imprevisti ed arrotondamento	€	8.038,92
8-Art. 92 D. Lgs 163/2006 - Rup (0.02*A)	€	10.151,04
9-Supporto al RUP	€	5.320,00
TOTALE A DISPOSIZIONE		€ 800.000,00

Visto:

- l'articolo 23, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che il tecnico incaricato ha redatto il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale in data 30/05/2017;

Richiamati i seguenti pareri, attestazioni e autorizzazioni rilasciati sul progetto in questione:

- parere di compatibilità dell'opera con le esigenze di tutela paesaggistica e con gli aspetti archeologici (All.2 al presente atto), trasmesso con nota prot. n. 0005379 del 27/04/2017, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2811 del 27/04/2017, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Calabria;
- parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario con condizioni (All. 3 al presente atto), trasmesso con nota prot. n. 662/2017 del 09/05/2017 dalla Regione Calabria – ASP di Catanzaro – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica – Distretto di Lamezia Terme;
- parere paesaggistico favorevole (All. 4 al presente atto), trasmesso con nota prot. n. 17214 del 17/05/2017, dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio – Servizio Paesaggistica;
- parere favorevole con condizioni in materia di prevenzione incendi (All. 5 al presente atto), trasmesso con nota prot. n. 6778 del 30/05/2017 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catanzaro – Ufficio Prevenzione Incendi;

- Accettazione istanza n. 10624/2017 del 19/05/2017 e n. 10655/2017 del 19/5/2017 da parte della Regione Calabria – Sistema Informativo per l’analisi strutturale ed il monitoraggio degli interventi in Calabria (SISMI.CA);

Ritenuto di dover procedere con urgenza all’approvazione del progetto di che trattasi;

Ribadito che l’intervento è stato suddiviso in due lotti funzionali prestazionali, di cui il presente costituisce il primo lotto funzionale, così come previsto dal combinato disposto dell’art. 3, comma 1, lett. qq) e ggggg) e dell’art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Considerato:

- che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che ai sensi del comma 5 bis dell’art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m. trattasi di lavori a misura;
- che alla gestione della gara di appalto è demandata la Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Monte Contessa, convenzionata con il Comune di Curinga per gli appalti di lavori di importo superiore ad € 150.000,00, giusto art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che la Stazione Appaltante incaricata provvederà ad aggiudicare l’appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 inerente i lavori di importo complessivo superiore a centocinquantamila euro ed inferiore ad un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che in ossequio alla vigente normativa in materia di lavori pubblici, la Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Monte Contessa, su invito del sottoscritto responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Curinga, ha redatto specifico avviso di manifestazione di interesse, approvato con propria determinazione n. 16 del 19/04/2017 e pubblicato in data 21/04/2017;
- che all’avviso di preinformazione hanno aderito n. 54 imprese edili, che hanno formalmente manifestato l’interesse ad essere invitati alla procedura negoziata;
- che con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 29 del 22/05/2017 è stato approvato e pubblicato, l’elenco dei soggetti ammessi alla gara di cui all’oggetto, ed in possesso dei requisiti richiesti dall’avviso pubblico;
- che con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 31 del 31/05/2017 è stato approvato e pubblicato, il verbale afferente l’estrazione per l’individuazione delle quindici ditte da invitare all’appalto dei lavori in questione;
- che occorre procedere con urgenza all’indizione della gara in questione, al fine di poter aggiudicare la stessa nel termine perentorio stabilito dall’Ente finanziatore nel 30 giugno 2017;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

– importo complessivo del progetto:	€ 800.000,00
<i>di cui:</i>	
– importo dei lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza):	€ 622.000,00
– oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 12.440,00

Visto che al finanziamento dell’opera si provvede interamente mediante contributo regionale di € 800.000,00, nell’ambito del Piano Regionale Triennale 2015/2017 relativo all’edilizia scolastica;

Vista l’attestazione del Direttore dei Lavori propedeutica all’avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l’accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l’assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- Visti:**
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
 - il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 - il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
 - il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
 - il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
 - il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo al primo lotto funzionale dell'intervento denominato "Costruzione della nuova palestra a servizio del plesso scolastico di Acconia", redatto dall'ing. Aldo Cristiano, il cui quadro economico è il seguente:

A) LAVORI DA APPALTARE		
1 - per lavori a misura	€ 622.000,00	
2 -oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.440,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 634.440,00
TOTALE DA APPALTARE		€ 634.440,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:		
1 - I.V.A. = 10% A	€ 63.444,00	
2 - Spese generali per: spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo	€ 51.300,00	
3 - contributo cassa = 4% B2	€ 2.052,00	
4 - I.V.A. delle voci B2+B3 (22%)	€ 11.737,44	
5- Relazione geologica e indagini (Comprensivi di IVA e Cassa)	€ 4.000,00	
6 -Spese di Gara (CUC) 1,5 % A	€ 9.516,60	
7 - imprevisti ed arrotondamento	€ 8.038,92	
8-Art. 92 D. Lgs 163/2006 - Rup (0.02*A)	€ 10.151,04	
9-Supporto al RUP	€ 5.320,00	
TOTALE A DISPOSIZIONE		€ 800.000,00

3. di dare atto che con il primo lotto funzionale prestazionale verrà realizzata la nuova palestra coperta, a sostituzione della precedente, a servizio del plesso scolastico di Acconia, interamente finanziata con il Piano Regionale Triennale 2015/2017 relativo all'edilizia scolastica, per un importo di € 800.000,00;

4. di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con il presente atto;
5. di individuare, al fine di affidare i lavori di cui trattasi, quale sistema di scelta del contraente la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 inerente i lavori di importo complessivo superiore a centocinquantamila euro ed inferiore ad un milione di euro, provvedendo ad invitare almeno quindici imprese aderenti all'avviso di preinformazione pubblicato, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata mediante offerta di lavorazioni migliorative;
6. di demandare alla C.U.C. le procedure necessarie all'espletamento della gara di appalto di cui ai lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, con il criterio di selezione dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del medesimo D.Lgs.;
7. di dare atto che l'opera di cui trattasi è iscritta al cap. 6390/14 del bilancio dell'esercizio 2017, nonché all'annualità 2017 dell'Elenco Annuale delle OO.PP. ed interamente finanziata nell'ambito del Piano Regionale Triennale 2015/2017 relativo all'edilizia scolastica, per un importo di € 800.000,00;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999*, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
9. di stabilire quale rimborso delle spese di gara a favore della Centrale Unica di Committenza, come previsto dalla convenzione, la somma di € 7.613,28, da liquidate con successivo provvedimento a seguito della trasmissione del verbale di aggiudicazione definitiva dei lavori in questione;
10. di impegnare e liquidare la somma di € 375,00 quale contributo gare all'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture precisando che il pagamento sarà effettuato nei termini previsti dal bollettino MAV che l'AVCP renderà disponibile nell'area riservata del servizio riscossioni del proprio sito, senza necessità di ulteriori determinazioni al riguardo;
- 11 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è finanziato nelle disponibilità del capitolo n. 6390/14 del bilancio comunale;
13. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pasqualino Nicotera;
14. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria;
- alla Centrale Unica di Committenza Monte Contessa per i provvedimenti conseguenti inerenti la procedura di gara.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 15/06/2017

Il Responsabile dell' Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 15/06/2017

Il Responsabile dell'Albo
Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 15/06/2017

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta Cefalà